



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/21-1/1

Datum: 09.02.2021. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Poštovani,

Aktom br. UPI-15-333/21-1 od 21.01.2021. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje – stambenog objekta – turističko stanovanje, urađeno od strane „P L A N“ d.o.o. - Ulcinj, na UP 24 u zoni "A" blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA", a na katastarskoj parceli br. 3529 KO Novi Bar, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 5, stav 1, tačka 14, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- GGA je utvrdio da je na lokaciji zatečen postojeći objekat, a koji se idejnim rješenjem zaobilazi, što je moralo biti navedeno, u smislu planiranog uklanjanja postojećeg objekta. Dalja izrada projektne dokumentacije, podrazumjeva izradu elaborata o uklanjanju objekta. Idejno rješenje mora biti usklađeno sa cijelom projektnom dokumentacijom;
- u sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, u dijelu koji se odnosi na 3D prezentaciju, između ostalog, priloženo je i uklapanje u postojeće okruženje. GGA je nedvosmileno detektovao da se objekat ne uklapa, iz sledećih razloga:
 - arhitektura je u potpunosti anahrona, ili jednostavnije rečeno, ne pripada sadašnjem vremenu. Cijelo naselje je formirano u drugoj polovini dvadesetog vijeka, a objekti koje ste zatekli, osim nekoliko nelegalno izvedenih objekata, ne sadrži arhitektonske elemente, ili slične, onima koji su integralni dio Vašeg objekta. Da bi se izašlo iz zone kiča i da bi predmetni objekat bio prihvatljiv, neophodno je izmijeniti sledeće detalje:
 - 1) kompletnu "plastiku" objekta (stilizovani vijenci, kapiteli na stubovima itd.), ukloniti ili apstrahovati (pojednostaviti), kako bi cijeli objekat bio u skladu sa vremenom, odnosno epohom u kojoj obitavamo;
 - 2) ograde na objektu, kao i kovano gvožđe na prenaplašenom ulazu u objekat, ne raditi u duhu "eklektike", ili pukog precrtavanja gotovih radioničkih matrica, već projektant treba da unese svoj kreativni doprinos i osmisli matricu u daleko savremenijem duhu;

- 3) otvori na objektu bi većim dijelom trebali da budu ravni, sa eventualnim naglašavanjem nekih otvora većih dimenzija, koji bi u gornjem dijelu sadržali radijus, odnosno, polukrug;
- 4) krov ima prilično složeno rješenje, na više "voda", a u širem okruženju je mahom zastupljen dvovodni krov, ili kombinacija više dvovodnih, a ima i objekata sa ravnim krovom;
- 5) ograda oko parcele, takođe, treba da bude sa savremenijim detaljima, kako na dijelu koji se odnosi na betonske elemente, tako i na djelovima predviđenim za ispunu kovanom ogradom. Za kovanu ogradu važi isto, što je gore navedeno u vezi sa ogradom na objektu.

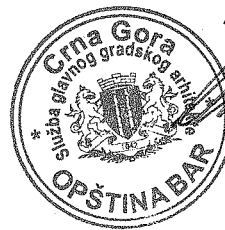
Ako zanemarimo anahronost idejnog rješenja i vratimo se vijek i više unazad, kada su se gradili objekti, koji su uzor predmetnom objektu i kada se uzme u obzir, ono što bi trebalo da bude vodilja u arhitektonskoj struci, a glasi "genius loci" (duh mjesta, odnosno, lokacije), prostim opažanjem bi smo došli do činjenice, da sličnih objekata, ili nije bilo na ovom području, ili ih je bilo jako malo. Generalno, GGA smatra da bi sadašnje funkcionalno rješenje moglo da se iskoristi, za dobijanje drugačijeg eksterijera.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju .

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - stambenog objekta – turističko stanovanje, urađeno od strane „P L A N“ d.o.o. - Ulcinj, na UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ŽUKOTRLICA", a na katastarskoj parceli br. 3529 KO Novi Bar, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.129 na prvom spratu.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- Fezu Bajramoviću
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me